

Massimo Lorusso

Dottore commercialista
Revisore legale

Via Vittorio Veneto, 18
25128 Brescia (Italia)
Tel. + 39 030 3701652
Mail lorusso@studiolorusso.eu
P.E.C.
massimo.lorusso@odcecrescia.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

IV^A SEZIONE CIVILE

procedure concorsuali, esecuzioni

Liquidazione giudiziale nr. 250/2025

- NOI S.r.l. -

Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali

Curatore: Dott. Massimo Lorusso

INCARICO COMMISSIONARIO ALLA VENDITA

(operazioni di vendita beni in Rovato - BS -

ex art. 213, comma 6, C.C.I.L.)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Massimo Lorusso nominato Curatore nella procedura di Liquidazione giudiziale dichiarata nei confronti della società "NOI S.R.L." con sede in Rovato (Bs) – Via Roma nr. 2/1 (codice fiscale 03479860987),

premesso

che, presso l'immobile di Rovato (Bs) – Via Roma nr. 2/1 è attrezzata la sede della società, dove sono allocati mobili ed arredi vari, macchine elettroniche d'ufficio, nonché merce riguardante il campionario;

che, tale immobile è concesso in locazione alla società NOI Srl, da parte della società IMMOBILIARE SAN FEDELE Srl (cod. fisc. 02501330985), per l'importo mensile di Euro 4.021,35 oltre I.V.A. di Legge;

che, delle operazioni di vendita, è stata in un primo momento incaricata la società GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, società Commissionaria iscritte nella sezione A dell'elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali, di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006, autorizzata alle vendite giudiziarie anche tramite piattaforme on-line;

che, dopo una prima tornata d'asta ad un prezzo base di Euro 40.000,00, ma con possibilità di offerte minime fino ad Euro 30.000,00, non è stato trovato nessun interessato, dichiarandosi pertanto l'esito negativo della vendita;

che, visto l'onere prededuttivo dell'indennità d'uso da corrispondersi alla società proprietaria dell'immobile ed il ritardo alla liberazione dei locali, potrebbero gravare ulteriormente agli interessi dei creditori ammessi;

che, è stata trovata la disponibilità dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI BRESCIA - SO.C.CO.V. SRL, il quale ha indicato in:

- Euro 4.000,00, oltre IVA ed oneri I.V.G., il valore dell'autoveicolo Volkswagen Golf modello Variant 1.6 TDI, targato FG912NG, del 2016, con 281.199 km. percorsi;
- Euro 5.000,00, oltre IVA ed oneri I.V.G., il valore del Lotto riguardante l'arredo



degli uffici, del materiale informatico obsoleto, tenuto conto dei costi di smontaggio, trasporto e ricollocazione;

che, la vendita dei beni avverrà secondo procedura competitiva ex art. 216 C.C.I.A., avvalendosi del soggetto specializzato incaricato, con le seguenti modalità:

- assenza di costi a carico della Procedura, in quanto il compenso del Commissionario è posto a carico dell'aggiudicatario in percentuale sul prezzo di aggiudicazione;
- adeguata e capillare pubblicità tramite web sul territorio nazionale ed estero;
- partecipazione alle aste on-line per tutti i potenziali acquirenti;
- modalità di vendita come da Programma di Liquidazione approvato in data 24.02.2026.

Per quanto sopra premesso, lo scrivente

rivolge istanza

affinché la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare la vendita dei beni sopra indicati, mediante asta da tenersi da parte dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI BRESCIA - SO.C.CO.V. SRL, con modalità telematica (D.M. 32/2015), da gestirsi nel seguente modo:

- la vendita si svolgerà, per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica accessibile dal sito <http://www.fallcoaste.it>;
- la durata della gara sarà fissata nella tempistica più consona rispetto alla tipologia dei beni;
- raccolta telematica di offerte d'acquisto, corredate da deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto;
- pubblicità telematica su siti web e secondo le disposizioni di Legge;
- oneri di vendita ad esclusivo carico degli aggiudicatari.

Con osservanza.

Brescia, 17/07/2026

Il Curatore

(Dott. Massimo Lorusso)

